

COLLÈGE DE TOULOUSE PALEFICAT



DOSSIER DE PRESSE

Une référence nationale dans
la construction bas carbone

CRR

ÉCRITURES
ARCHITECTURALES

Les préoccupations environnementales et le bien-être des utilisateurs ont guidé toute la conception du futur collège 600 du quartier Paléficat à Toulouse. Exemple sur le plan national en termes d'architecture, de paysage et d'ingénierie environnementale, l'établissement en bois, paille et terre crue allie sobriété technique et performance énergétique.

MAÎTRE D'OUVRAGE : **CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE LA HAUTE GARONNE (31)**

SYSTÈME CONSTRUCTIF : **BOIS, PAILLE, TERRE CRUE.**

LABELLISATION : **E4C2 DU LABEL E+C-, BÂTIMENT DURABLE OCCITANIE NIVEAU OR.**

SURFACE PLANCHER : **6 414 M2**

COÛT DES TRAVAUX : **12,4 M€ HT**

RENTÉE DES 630 COLLÉGIENS (POSSIBILITÉ D'EXTENSION À 830 ÉLÈVES) : **SEPTEMBRE 2024**

INTERVENANTS :

**CRR ARCHITECTURE
(MANDATAIRE)**

**I AM ARCHITECTES
(ARCHITECTE ASSOCIÉ)**

WSP FRANCE SAS (BET TCE)

CRR INGÉNIERIE (BET HQE)

ALAYRAC (BE ÉCONOMIE)

BE TERRE (BE TERRE CRUE)

BIOTOPE (ÉCOLOGUE)

GAMBA GROUPE

(BE ACOUSTIQUE)

GAMMA CONCEPTION

(BE CUISINE)

SYLVA CONSEIL

(BE STRUCTURE BOIS)





Un bâtiment sobre, bioclimatique, à énergie positive

Composé de formes simples, d'espaces flexibles et évolutifs, le bâtiment s'inscrit dans une démarche globale de sobriété visant à obtenir un confort d'usage le plus naturellement possible. Grâce à l'installation de panneaux solaires, le collège produit plus d'énergie qu'il n'en consomme.

- Protections solaires sur toute la façade Ouest.
- Toitures végétalisées.
- Lowtech : baisse de la technicité des équipements pour minimiser les coûts d'entretien exploitation/maintenance notamment la ventilation non stop de 8 à 18 h.
- Géocooling : Chauffage géothermie vertical, forage jusqu'à 200 m avec pompe à chaleur -> pour 1 kWh d'énergie payée on peut consommer 15 kWh de froid.
- Panneaux photovoltaïques en toiture permettant d'atteindre le niveau de performance E4.
- Récupération d'eaux pluviales pour alimenter l'arrosage extérieur et 100% des WCs donnant sur l'extérieur.

Des matériaux locaux : bois, paille et terre crue

Dès les premières étapes de la conception, le bureau d'études Environnement CRR Ingénierie a apporté ses expertises en termes de choix énergétiques et structurels. Le recours massif aux matériaux biosourcés, la valorisation des compétences locales et des circuits courts ainsi que le choix d'un nouveau mode constructif se sont imposés pour parvenir à un bâtiment bas carbone exemplaire.

- Ossature bois, système de poteaux poutres.
- Isolation des façades en paille.
- Briques de terre crue pour les cloisonnements de la rue intérieure.
- Briques de terre crue de réemploi en aménagement paysager.
- Moquettes en fils de pêche, linoléum bio, liège français, peintures recyclées.



Écologues et naturalistes au service de la biodiversité

Tout au long du projet, des écologues et naturalistes sont impliqués afin de préserver le fonctionnement hydrologique de la parcelle et de favoriser le développement de la faune, des insectes ou encore des reptiles. De manière générale, les espaces extérieurs font partie intégrante du projet architectural dans sa dimension pédagogique et dans sa lutte contre l'effet îlot de chaleur.

- Création de gîtes artificiels pour oiseaux, hirondelles, chauve-souris, reptiles...
- Eclairages extérieurs prévus pour éviter de perturber la faune nocturne.
- Création d'îlots de fraîcheur avec différentes strates végétales.
- Création d'un verger pédagogique.
- Choix d'essences locales adaptées au climat.
- Absence de produits pétroliers dans le traitement des voiries.



INFO PLUS



- Riche d'ambiances et d'éléments, la cour de récréation permet aux utilisateurs de s'approprier les lieux. Chaque élève peut ainsi trouver sa place, un endroit qui lui ressemble pour développer sa personnalité et ses habiletés sociales. Les différents espaces créés sont protégés du vent et du soleil permettant de faire classe dehors.
- Ouverte sur les deux niveaux, la rue intérieure constitue un des points forts du projet. Elle permet de desservir l'ensemble des pôles du bâtiment et de diffuser la lumière naturelle au cœur du collège. Elle offre des espaces interactifs, aux ambiances multiples, évolutives, où l'escalier devient amphithéâtre.

À PROPOS

CRR Écritures Architecturales est une agence d'architecture de plus de 30 ans. Elle est aujourd'hui en capacité de présenter des références exemplaires grâce à son BET ingénierie et innovation environnementale intégré. Spécialisée dans la commande publique, elle intervient sur l'ensemble du territoire national, principalement dans les secteurs de l'enseignement, la santé, le médico social, le sport, l'habitat mais aussi l'industrie et le tertiaire. CRR compte 80 collaborateurs répartis dans 4 agences à Paris, Lyon, Angers et Clermont-Ferrand.

BÂTIMENTS DÉCARBONÉS

L'agence CRR Écritures Architecturales signe d'autres références uniques en France avec des objectifs remarquables en termes de cadre de vie et de démarche environnementale allant du niveau E3C1 à E4C2 :

- Lycée d'Aizenay (85) – E3C1
- Ecole Supérieure de Commerce de Clermont-Fd (63) – E3C1
- Collège Jean-Loup Chrétien à Questembert (56) – E3C1
- Collège des Sept-Îles à Perros-Guirec (22) – E3C1
- Lycée Félix Gaffiot à Quingey (25) – E3C1
- Lycée Vaugelas à Chambéry (73) – E3C2
- Nouveau Lycée de l'Agglomération Clermontoise (63) – E4C2
- Collège de Bethoncourt à Montbéliard (25) – E4C2
- Collège Paléficat à Toulouse (31) – E4C2
- Gymnase Saint-Jean à Clermont-Ferrand (63) – E4C2

→ CONTACT PRESSE :

camille.fayet@crr-architecture.com

Tél. 04 73 37 27 29 – 06 89 85 96 78

www.crr-architecture.com

- **CLERMONT-FERRAND**
127 AV. DE LA RÉPUBLIQUE, 63100 CLERMONT-FERRAND
- **PARIS**
42 AV. MONTAIGNE, 75008 PARIS
- **LYON**
CITÉ INTERNATIONALE, 62 QUAI CHARLES DE GAULLE
69006 LYON
- **ANGERS**
15 RUE PAPIAU DE LA VERRIE,
CS 20631, 49000 CEDEX 01 ANGERS

CRR

ÉCRITURES
ARCHITECTURALES