

[Accueil](#) > [Economie](#)

Bureaux, logements, commerces, espaces verts... Le nouveau visage de l'ancien siège d'Enedis à Clermont-Ferrand

La transformation de l'ancien siège d'Enedis à Clermont-Ferrand va débiter cette année. Sur une parcelle de 1,5 hectare, le projet Mouve prévoit la rénovation d'un immeuble de bureaux et la création de logements, de commerces et d'espaces verts.

Article inclus dans votre abonnement

Par Maud Turcan

Publié le 26 janvier 2025 à 09h00

5 commentaires



L'émblématique immeuble des années 70 situé à l'angle de l'avenue de la République et de la rue de Châteaudun sera le seul conservé sur la parcelle d'1,5 hectare qui accueillait l'ancien siège d'Enedis à Clermont-Ferrand.

© Three.D By Kodicass

LA MONTAGNE

Cataroux du gestionnaire du réseau public d'électricité, la parcelle de 1,5 hectare délimitée par l'avenue de la République et les rues de Châteaudun et de la Liève va faire l'objet d'un vaste projet immobilier "mixte" baptisé Mouve, avec bureaux, logements, commerces et espaces verts.

Un immeuble typique des années 70

L'emblématique immeuble des années 70 situé à l'angle de l'avenue de la République et de la rue de Châteaudun sera le seul conservé. Caractérisé par ses façades ajourées avec un alignement de fenêtres aux angles arrondis, ce bâtiment de six niveaux pourrait d'ailleurs être bientôt classé "Architecture contemporaine remarquable".



Vue intérieure des bureaux dans l'immeuble situé à l'angle de l'avenue de la République et de la rue de Châteaudun. Visuel : Three.D By Kodicass.

Entièrement rénové et isolé pour atteindre la labellisation BREEAM de niveau "très bon", ce bâtiment accueillera des bureaux sur plus de 4.600 m².

Cinq constructions nouvelles

Il sera complété par cinq constructions : une résidence étudiante de 162 logements sur sept niveaux et quatre immeubles de six niveaux (un de 59 logements sociaux et trois de 46, 50 et 81 logements en accession libre).



Le projet compte également environ 7.000 m² d'espaces végétalisés (sol et toitures). Visuel : Groupe Cardinal.



Perspective commerciale de la première tranche du projet lancée commercialement en janvier. Visuel : Three.D By Kodicass.

Un local commercial et un grand local à vélo de 200 m² seront intégrés à la résidence étudiante tandis que 111 places de stationnement et un autre local commercial seront répartis au rez-de-chaussée des bâtiments d'habitation.

Le planning des travaux

En ce début d'année, l'heure est à la déconstruction des immeubles existants le long de la rue de la Liève et au début de la commercialisation des logements. Les travaux de construction débuteront, eux, à partir de septembre.

La première phase concernera la résidence étudiante, les logements sociaux et l'immeuble de 46 appartements pour une livraison attendue à partir du troisième trimestre 2027.

Un investissement de 60 millions d'euros HT

L'opération immobilière d'un montant total d'environ 60 millions d'euros HT (achat foncier, étude et travaux) est portée par le Groupe Cardinal, déjà présent sur Clermont-Ferrand dans le cadre de la construction du pôle d'innovation collaborative à Cataroux.

Groupe Centre France